

LES FONDAMENTAUX DE L'URBANISME



Mardi 22 septembre 2026



Intervenant : Nicolas FILLARDET



Pélussin



9h - 17h

Objectifs de la formation

- ✓ Appréhender les bases essentielles des règles d'urbanisme et connaître les ressources utiles
- ✓ Connaître les différents documents d'urbanisme et leur procédure d'élaboration
- ✓ Se repérer dans les différentes phases de l'instruction des autorisations
- ✓ Identifier les risques de contentieux et savoir faire face à une construction illégale

Programme

Les documents d'urbanisme

- Le contexte règlementaire (actualité du « zéro artificialisation nette (ZAN) »)
- L'intérêt et les enjeux du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)
- Les documents d'urbanisme à l'échelle de la collectivité : Le plan local d'urbanisme (PLU) intercommunal ou communal, la carte communale, le règlement national d'urbanisme (RNU)
- La compétence pour élaborer le document d'urbanisme
- Le choix du service instructeur

Les autorisations d'urbanisme

- Le certificat d'urbanisme, acte d'information
- Le champ d'application des autorisations d'urbanisme : déclaration préalable (DP), permis de construire (PC), permis d'aménager (PA) et permis de démolir (PD)

LES FONDAMENTAUX DE L'URBANISME

- Le cheminement d'un dossier : dépôt en mairie, délai d'instruction, consultations
- La décision et ses conséquences
- Les suites de la décision
- Le contentieux de l'urbanisme

Inscription

Inscription par le DIF Elus



pour un financement
par la CDC



ou

Inscription auprès de l'AMF42

pour un financement
par la collectivité

